

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.06.2025, klo 15:00 - 16:56

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 63 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 64 Ilmoitusasiat**
- § 65 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 66 Tontinvuokralaskutuksessa havaittujen virheiden korjaaminen**
- § 67 Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos / Tuskun teollisuusalue**
- § 68 Asemakaavan muutosehdotus / Siekkilä Vanamonkuja**
- § 69 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta kiinteistö 491-513-1-25**
- § 70 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta kiinteistö 491-513-1-136**
- § 71 Valtuustoaloite: Kylien turvallisuuden ja varautumisen suunnitelman laatiminen**
- § 72 Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2025**
- § 73 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Petri. P. Pentikäinen, varajäsen
Anni Rantalainen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Anne Anttonen, tontti-insinööri, poistui 15:56
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, poistui 15:56
Otto Lindstedt, nuorisovaltuuston edustaja
Nea Nykänen, kaavoittaja, poistui 16:28
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö, poistui 15:56

Poissa

Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Anna-Leena Saarelainen

Allekirjoitukset

Petri Tikkanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.06.2025

12.06.2025

Marita Hokkanen
Pöytäkirjantarkastaja

Jukka Härkönen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 17.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marita Hokkanen ja Jukka Härkönen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 12.6.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 64

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginvaltuusto 2.6.2025 § 82

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Mikkelin kaupungin uuden rakennusjärjestyksen ja määrännyt sen tulemaan voimaan 1.7.2025.

Kaupunginhallitus 19.5.2025 § 171 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 22.4.2025 pöytäkirja tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 65

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 12 Hankinnan keskeyttäminen/ Traktorin hankinta Mikkelin lentoasemalle, 15.05.2025

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 3 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-408-5-8 Mikkelin Romu Oy:lle, 15.05.2025

Kaupungininsinööri

Maksuhuojennukset:

§ 19 Hulevesimaksu 491-513-1-136, 15.05.2025

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 14 Suunnitelman hyväksyminen, heräteraidat Rinnekatu-Setrikatu, 15.05.2025

§ 15 Nähtäville asettaminen, Virtaa vuoksen vesistölle, Mikkelin satama, Kallioniemi Ristiina, Anttolan satama, 15.05.2025

§ 16 Nähtäville asettaminen, Porrassalmenkatu välillä Vuorikatu - Olkkolankatu, 15.05.2025

§ 17 Suunnitelman hyväksyminen, Kaihun alueen hulevesiallas, 19.05.2025

§ 18 Suunnitelman hyväksyminen, Karilan alueen hulevesiallas, 19.05.2025

§ 19 Suunnitelman hyväksyminen, Lentokentänkadun hulevesiallas, 19.05.2025

§ 20 Suunnitelman hyväksyminen, Naistinginrannan hulevesiallas, 19.05.2025

§ 21 Suunnitelman hyväksyminen, Pitkäjärven hulevesirakenne, 19.05.2025

§ 22 Suunnitelman hyväksyminen, Ratinlammen hulevesiallas, 19.05.2025

§ 23 Suunnitelman hyväksyminen, Suojalammen kosteikko, 19.05.2025

§ 24 Suunnitelman hyväksyminen, Virtaa vuoksen vesistölle, Mikkelin satama, Kallioniemi Ristiina, Anttolan satama, 04.06.2025

§ 25 Katusuunnitelman hyväksyminen, Porrassalmenkatu välillä Vuorikatu - Olkkolankatu, 04.06.2025

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 2 MILjazz 2025, liikennejärjestelyt, 27.05.2025

§ 3 Koiranäyttely Ristiinassa 9.7.2025, liikennejärjestelyt, 28.05.2025

§ 4 Jukolan viesti 2025, linja-autojen pysäköintijärjestelyt, 03.06.2025

Muut päätökset:

§ 4 Mikkelin kalamarkkinat 2025, ulkomainoslupa, 03.06.2025

Maankäyttöjohtaja

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 7 Lentoaseman lähestymisvalolinjan tarvitseman maa-alueen vuokraaminen Kyösti Kullbergilta, 15.05.2025

§ 8 Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 491-561-1-29 (Kallioniemi) Jalico Oy:lle, 22.05.2025

§ 9 Tontin 491-3-29-6 takaisinosto Rusk Ab:ltä, 28.05.2025

§ 10 Kiinteistön 491-411-25-11 vuokraaminen KOy Mikkelin Pehtorintielle, 03.06.2025

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttöluvapäätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 8 Sopimukset puistomuuntamon ja johtojen sijoittamisesta tontin 491-5-24-13 alueelle / ESE-Verkko Oy, 26.05.2025

§ 9 Johtoalueenkäyttöoikeussopimus tilan 491-419-1-344 alueelle / Järvi-Suomen Energia Oy, 26.05.2025

§ 10 Johtoalueenkäyttöoikeussopimus tilan 491-561-1-29 alueelle / Järvi-Suomen Energia Oy, 26.05.2025

§ 11 Telekaapelin sijoittamislupa Järvi-Suomen Valokuitu Oy:lle / Metsämäentie, 27.05.2025

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 23 Peltoalueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Lari Piispanen, 13.05.2025

§ 24 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Kiinteistö Oy Oravinkatu 12, 13.05.2025

§ 25 Omakotitontin 491-29-22-8 varaaminen, Annilanranta 16, 03.06.2025

§ 26 Etuostotodistus kiinteistöjen 491-420-1-76 ja 491-420-3-24 määräalojen kaupasta, 03.06.2025

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 14 Osoitteen vahvistaminen kahdelle Tuomiojantien varren kiinteistölle, 19.05.2025

§ 15 Osoitteen muutos kiinteistöjen yhdistämisen seurauksena Ristiinassa, 20.05.2025

§ 16 Korttelin numeroiden muutos 19.03.2025 hyväksytylle asemakaava/asemakaavan muutokselle nro 972 Launialan kaupunginosassa, 26.05.2025

§ 17 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-517-3-75 Parkkilassa, 27.05.2025

§ 18 Virkkulantien nimeäminen ja Lierosaarentien poistaminen osoitejärjestelmästä ja siitä aiheutuvat osoitteiden korjaukset, 28.05.2025

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 28 Trampbikers r.y:n Ristiina-Mölkky 28.6.2025 Ristiinan Rantapuistossa, 16.05.2025

§ 29 ToriSport LastenMaailma -tapahtuma 16.-19.6.2025, 20.05.2025

§ 30 Tuppurala-seuran peräkonttikirppis Talaskadun pysäköintipaikalla 7.6.2025, 20.05.2025

§ 31 Alueiden käyttölupa Otava Happy Jazz 5.7.2025, 26.05.2025

§ 32 Sirkus-kollektiivi Arctic Ensemblen nykysirkus Kenkäveron tapahtumapellolla 25.-28.6.2025, 26.05.2025

§ 33 Katuruoka Karnevaalit Mikkelin satamassa 8.-9.7.2025, 03.06.2025

Muut päätökset:

§ 3 Kiinteistön 491-401-1-59 (Kenttä) sekä määräalan kiinteistöstä 491-401-1-94 (Koulu) myynti, 22.05.2025

§ 4 Kiinteistön 491-501-1-61 (Hirvikiventie, 52830 Suomenniemi) myynti, 02.06.2025

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Pikku-Punkaharjun yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 22.05.2025

§ 2 Kotiranta-Suvela yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 22.05.2025

§ 3 Inkarilan yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 22.05.2025

Avustuspäätökset:

§ 12 Kirkonvarkauden yt / ennakkoavustus suunnittelukustannusten rahoittamiseksi, 22.05.2025

§ 13 Etelä-Niskamäen yt / parantamisavustus sillan uusimiseen, 22.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 14 Makon yt / parantamisavustus, 22.05.2025
- § 15 Korvenmäen yt / parantamisavustus, 23.05.2025
- § 16 Mustikkamäen yt / parantamisavustus, 28.05.2025
- § 17 Metsolan yt / parantamisavustus, 03.06.2025
- § 18 Sääksvuoren yt / muutos avustuspäätökseen, 03.06.2025
- § 19 Penttilänmäen yt / Pihlajasalon jäätie avustus, 03.06.2025

Ehdotus

Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 66

Tontinvuokralaskutuksessa havaittujen virheiden korjaaminen

MliDno-2025-2274

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Anttonen, tontti-insinööri, anne.anttonen@mikkeli.fi
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi
Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö, Jukka.Piispa@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungilla on noin 3 300 laskutettavaa maanvuokrasopimusta. Vuonna 2024 laskutettavat tontinvuokratulot olivat n. 4,2 miljoonaa euroa.

Kaupungilla on ollut käytössä sopimustenhallintaohjelmana Koki Kiinteistönpito vuodesta 2006. Tiedot on siirretty sitä edeltävästä järjestelmästä tällöin Kokiin. Kaupungin paikkatietojärjestelmän uudistuksen yhteydessä on maanvuokrahallinta siirtynyt, vuosien 2024-2025 aikana, Trimblen sopimustenhallintaan. Konversion jälkeen tehdyssä aineistoverailussa on havaittu sopimustenhallinnassa virheitä. Havaintojen perusteella osaa asiakkaista on laskutettu liikaa ja osaa liian vähän. Asia on juuri havaittu, eikä virheiden määrästä ja euromääräisestä vaikuttavuudesta ole vielä tarkkaa tietoa. Karkeasti arvioiden virheitä on noin kolmanneksessa sopimusten määrästä, mutta euromääräinen vaikutus jäänee pieneksi. Asian korjaaminen vaatii kaikkien n. 3 300 vuokrasopimuksen läpikäynnin paperisen arkiston ja sopimustenhallintaohjelmiston välillä, jotta voidaan varmistua sopimusten olevan sopimustenhallinnassa oikein tallennettuina. Tällöin voidaan taata kirjausten oikeellisuus ja tontinvuokra-asiakkaiden yhdenvertainen kohtelu.

Asuintonttien, joita valtaosa sopimuksista on, vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti 50-vuotisia sopimuksia. Vuokrasopimuksilla on ollut aikanaan käytössä viiden ensimmäisen vuokravuoden ajan indeksihelpotus, jossa huomioidaan laskennassa elinkustannusindeksimuutoksesta vain puolet. Tätä sopimusehtoa on tulkittu ja tallennettu järjestelmään eri tavoin, mikä aiheuttaa eroavuutta vuokralaskennassa. Tämän indeksiehdon käytöstä on luovuttu vuoden 2006 alussa. Järjestelmästä on löytynyt myös useita ajan saatossa tehtyjä inhimillisiä tallennusvirheitä, jotka vaikuttavat vuosivuokrien laskentaan niitä vääristäen.

Vuoden 2024 tonttien vuosivuokrat on laskutettu Kokin kautta ja vuonna 2025 vuokrat laskutetaan Trimblen sopimustenhallinnan kautta. Kaupunki laskuttaa vuosivuokrat pääasiassa kahdessa erässä, ensimmäisen vuosipuolikkaan toukokuussa ja jälkimmäisen syyskuussa.

Vuoden 2025 ensimmäinen vuokraerä on myöhässä normaalista laskutusrytmistä. Laskujen lähettäminen asiakkaille on käynnistynyt ja vuokrat pyritään laskuttamaan mahdollisimman pikaisesti. Laskutustietoja on pieneltä osin korjattu, osassa laskuja tiedostetaan olevan vielä virheitä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy seuraavat esitykset asian korjaamiseksi:

- Kaupunki palauttaa tai laskuttaa virheelliset tontinvuokrat kolmelta edelliseltä vuodelta, mikäli laskutuksessa on ollut virhettä enemmän kuin 10 euroa vuodessa. Oikeudellisesti palautettavissa määrissä kysymys on perusteettoman edun palautuksesta. Perusteettoman edun palautusta koskee yleinen vanhentumislain mukainen kolmen vuoden velan vanhentumisaika. Laskutettavien määrien osalta kysymys on tavanomaisesta velasta, johon myös pätee kolmen vuoden vanhentumisaika, joten yli kolme vuotta vanhoja tontinvuokria ei voida laskuttaa. 10 euron raja on määritelty, jotta asiaan varattava resurssi riittää virheiden korjaamiseen. Suuri määrä laskutusvirheitä on muutamien eurojen suuruusluokkaa, joita ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi oikaista huomioiden virheiden korjaamiseen varattava resurssi.
- palvelualueelle rekrytoidaan määräaikainen henkilöresurssi 12 kuukaudeksi tarkistamaan sopimusarkiston vuokrasopimukset (n. 3300 vuokrasopimusta) ja tekemään tarvittavat korjaukset sopimustenhallintaohjelmaan, sekä oikaisemaan liikaa tai liian vähän perityt maksut kolmelta aikaisemmalta vuodelta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että maankäyttöpäällikkö Jukka Piispa, tontti-insinööri Anne Anttonen ja kaupunginlakimies Annaliisa Leinonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 67

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos / Tuskun teollisuusalue

MliDno-2023-2608

Valmistelija / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.6.2025 Asemakaavan muutosluonnos Tuskun teollisuusalue

Suunnittelualue

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 10.6.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen alue sijaitsee 20. kaupunginosassa (Tusku), 31. kaupunginosassa (Rantakylä) ja siihen kuuluu myös kaavoittamatonta Vuolingon aluetta. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin **207 ha**. Alue ulottuu Vuolingonkadun ja Vanhamäentien risteyksestä Jyväskylätiehen asti. Suunnittelualue sisältää teollisuus-, toimitila-, loma- ja matkailu-, yhdyskuntateknisen huollon-, rautatie-, katu-, urheilu- ja lähivirkistys-, suojaviher- ja maatalousaluetta.

Alueen maanomistus jakautuu Mikkelin kaupungin ja yksityisien maanomistajan kesken. Kaupunki on vuokrannut alueelta määräaloja yksityisille toimijoille.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille kesällä 2024. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaisille 14.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoja saatiin yhteensä 11 kappaletta. Tarkemmat lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Alueella on voimassa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040, joka on hyväksytty vuonna 2019. Alueella on voimassa pieneltä osin Rantakylän osayleiskaava (1995).

Suunnittelualueella on voimassa kaksitoista asemakaavaa vuosilta 1974 (kaava numero 435), (kaava numero 1001) ja (kaava numero 452). 1987 (kaava numero 536), 1983 (kaava numero 562), 1987 (kaava numero 612). 1989 (kaava numero 638) ja (kaava numero 639). 1993 (kaava numero 683), 1999 (kaava numero 755), 2008 (kaava numero 830) ja 2019 (kaava numero 970).

Kaavahankkeen tavoitteena on laajentaa Tuskun teollisuusaluetta länteen noin 8 hehtaarin suuruiselle alueelle, jolle on tarkoitus muodostaa uusi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Lisäksi asemakaavassa ja -muutoksessa tarkistetaan Tuskun teollisuusalueen kaavalliset käyttötarkoituserkinnät ja rakennusoikeuksien määrät. Vuoden 2019 asemakaavaan laaditaan teknisluonteisia täydennyksiä. Tavoitteena on myös kaavoittaa etelään noin 10 hehtaarin kokoisesta maatalous- ja lentokenttäalueesta teollisuusalue (T-1), joka mahdollistaa datakeskuksen tai energian varastoinnin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Vuolingonkatu ja Vanhamäentie on tarkoitus osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Kaavaprosessin yhteydessä selvitetään liikenteelliset vaikutukset ja alueelle on laadittu hulevesijärjestelmän kuvaus.

Laaditut selvitykset

Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitystyöt.

Tehtaanpuiston asemakaava ja selvitystyöt (2019)

Liito-oravaselvitys (2021)

Luonto ja liito-oravaselvitys (2023)

Ympäristötekkinen tutkimus kiinteistöltä 491-20-34-1 (2024)

Toimenpidesuunnitelma (2024-)

Hulevesijärjestelmän kuvaus (2024-)

Hulevesien hallintasuunnitelma (2024-)

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Teollisuusrakennusten korttelialueet, jolle ei saa sijoittaa ilmaa saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta (TT¹) muutetaan pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). TY-alueita täsmennetään ja laajennetaan.

Huoltoasemarakennusten korttelialue (LH) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). KTY-aluetta laajennetaan entiseltä VL-alueelta, josta osa osoitetaan suojaviheralueeksi (EV). Lähivirkistysalueita (VL) muutetaan osin rakennusalueiksi ja osin EV-alueiksi. Uusia EV-alueita osoitetaan hulevesien hallintaan ja suojavyöhykkeiksi. Useita rakennusalan rajoja siirretään tai täsmennetään.

Uusia käyttötarkoituksialueita ovat mastoalueet (EMT), loma- ja matkailutoimintaa varten osoittava korttelialue (R), polttoaineen jakeluaseman alue (pj) sekä puistomuuntamot (m).

Kaavoittamaton alue Vuolingontien luoteiskulmauksessa osoitetaan T-alueeksi. Uusille alueille merkitään puistomuuntamoita (m). 2 as-1 ja m-merkintöjä poistetaan tarpeettomina. Suunnittelualan Savonradan eteläpuolella, Rantakylässä sijaitseva maatalousalue ja lentokenttäalue muutetaan teollisuusalueeksi (T-1), joka mahdollistaa datakeskuksen ja energian varastoinnin. Heilajoen alueelle osoitetaan uusi yhteys (y) sekä lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä yleisen tien alue.

Mitoitus

Huoltoasemarakennusten korttelialue (LH) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) tehokkuusluvun noustessa 0,2 # 0,50 ja kerrosluku I # II.

Kaavoittamaton Vuolingontien uusi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) on pinta-alaltaan 6,7 ha. Kortteliin muodostetaan ohjeellisella rajauksella kolme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

tonttia. Loma- ja matkailualueelle (R) osoitetaan aikaisemman rakennusoikeuden 50 k-m² sijaan tehokkuusluvaksi e=0,25 ja kerrosluku I # II. Kaikkien muiden teollisuusalueen kortteleiden tehokkuuslukuna toimii yhtenäisesti e=0,50.

Useimmille kortteille määritetään vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema (+110,00, +122,00 tai +140,00) ja kerrosluku II. Lentokentän läheisyys huomioidaan rakentamiskorkeuksissa. Rantakylään muodostuva uusi teollisuusalue (T-1) on pinta-alaltaan 8,7 ha ja kokonaispinta-alaltaan kaavoitettava alue on noin 12 ha.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 20. kaupunginosan (Tusku) kortteleita 20, 22–25, 29–32, 34, 35, 37, 87–91, 93–95, 123 ja 31. kaupunginosan (Rantakylä) korttelia 366, teollisuus-, toimitila-, loma- ja matkailu-, yhdyskuntateknisen huollon-, rautatie-, katu-, lähivirkistys-, suojaviher-, puisto- ja maatalousaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen (Tuskun teollisuusalue) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, kaupunkiympäristö, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Etelä-Savon maakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo / Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oyj, teleoperaattorit, Tusku-Seura ry, Mikkelin yrittäjät ry, Etelä-Savon Yrittäjät ja Puolustusvoimat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti Jukka Härkösen kannattamana, että kuultaviin lisätään myös Mikkelin Golf ry.

Hyväksyttiin yksimielisesti Kerttu Hakalan esittämällä lisäyksellä.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / kaavoittaja, toimistosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 68

Asemakaavan muutosehdotus / Siekkilä Vanamonkuja

MliDno-2025-1139

Valmistelija / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.6.2025 Asemakaavan muutosehdotus Siekkilän Vanamonkuja

Suunnittelualue

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 10.6.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Mikkelin 21. kaupunginosassa Siekkilässä. Kokonaispinta-alaltaan noin 0,5 hehtaarin suuruinen alue ulottuu Pohjolankadun, Vanamonkujan ja Kaupparaitin alueelle.

Alueen maanomistus jakautuu Mikkelin kaupungin ja yksityisien maanomistajan kesken. Kaupunki on vuokrannut alueelta määräälaa yksityisille toimijoille.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille alkukevällä 2025. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaisahoille 18.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoja saatiin yhteensä 8 kappaletta. Tarkemmat lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa vuosilta 1970 (kaava numero 403), 1964 (kaava numero 354) ja 1978 (kaava numero 500).

Asemakaavassa mahdollistetaan toteutumattoman yleisten rakennusten korttelialueen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Alueen pohjoispuolelle muodostuu suojaviheralue (EV), joka mahdollistaa alueen puuston säilymistä ja lumenlajituspaikkoja sekä puistomuuntamon sijoittamisen alueelle.

Voimassa olevan kaavan mukainen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa päivitetään asemakaavan muutokseen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) kaavamerkinnäksi. Alueen pysäköinti on esitetty asemakaavan muutoksessa ohjeellisena (p).

Vanamonkujan puoleisella istutettavalla alueen osalla sekä suunnittelualueen reunoilla pyritään säilyttämään alueen puustoa. Kaava-alueen isot männyt, haavat sekä koivut käytiin mittaamassa ja asemoimassa paikoilleen.

Laaditut selvitykset

Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitystyöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Siekkilän koulun alueen liito-oravaselvitys 2023.

Mitoitus

Asemakaavan muutokseen rakennusoikeutta osoitetaan asumis- ja liiketoimintojen korttelialueelle yhteensä 1 500 k-m². Alueelle osoitetaan lisäksi suojaviheraluetta, pysäköintipaikan alue (1 ap/75 k-m²), istutettavaa alueen osaa sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Mitoituksesta tarkempaa tietoa selostuksessa kohdassa 5.1.1.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelia 10 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Siekkilä Vanamonkuja) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, kaupunkiympäristö, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Etelä-Savon maakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo / Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin yrittäjät ry, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkeli-seura ry ja Puolustusvoimat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / kaavoittaja, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 69

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta kiinteistö 491-513-1-25

MliDno-2025-1150

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
Sami Kaipainen, yhdyskuntatekniikan valvoja, sami.x.kaipainen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 10.6.2025 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta, rakennusvalvonnan mielipide
- 2 Liite Kkltk 10.06.2025 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta, kuvat 491-513-1-25
- 3 Liite Kkltk 10.06.25 Päätös hulevesimaksu 491-513-1-25

Kiinteistön 491-513-1-25 haltija on tehnyt kaupunkikehityslautakunnalle oikaisuvaatimuksen kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 19.3.2025 §5, jolla kohtuullistamisvaatimus kyseistä kiinteistöä koskevasta hulevesimaksulaskusta on hylätty. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn 14 päivän määräajan kuluessa. Kiinteistölle 491-513-1-25 osoitetusta hulevesimaksulaskusta oli saapunut sähköinen muistutus 18.03.2025. Muistutuslomakkeen liitteenä ei ollut dokumentteja, mutta valokuvat kohteesta toimitettiin sovitus sähköpostitse 25.3.2025. Rakennusvalvonta kävi myös kohteessa tontinhaltijan pyynnöstä toteamassa tilanteen ja on antanut näkemyksen pintaolosuhteista. Muistutuksessa on pyydetty hulevesimaksun puolittamista, koska tontti on sora- ja hiekkapinnalla ja hulevedet imeytyvät tontilla.

Muistutuksen johdosta on 19.3.2025 tehty viranhaltijapäätös, jossa on päätetty, ettei hulevesimaksua voida esitetyillä perusteilla kohtuullistaa. Mikkelin kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 26.1.2021 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen, perusteet ja taksan. Päätöksen kohdassa 4 on mainittu ne perusteet, joilla hulevesimaksua voidaan kohtuullistaa. Asia on kerrottu viivytyksen/imeytyksen osalta päätöksessä näin: *Alennusta hakiessaan kiinteistön omistajan on osoitettava rakennusvalvonnan hyväksymien kuvien perusteella rakennettu hulevesien viivytys/imeytys omalla kiinteistöllään. Hulevesien imeyttäminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Kiinteistöllä muodostuvista hulevesistä tulee imeyttää vähintään 50 %.*

Mikkelin kaupunkikehityslautakunta on vastaavasti päätöksessään 5.11.2022 linjannut, että *hulevesimaksua voidaan kohtuullistaa, mikäli kiinteistön hulevesistä imeytetään/viivytetään vähintään 50%, eikä hulevesistä ole haittaa naapureille.*

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 5 § tehdyssä oikaisuvaatimuksessa on kerrottu, että hulevedet imeytetään tontilla ja rakennusvalvonta lähettää valokuvat, kun saa ne tarkistettua ja annettuaan lausunnon.

Pelkän sora-, hiekka- tai nurmipintaisen alueen ei katsota olevan sellainen hulevesien imeytysjärjestelmä, joka oikeuttaisi lautakunnan päätöksessä tarkoitettuun maksun kohtuullistamiseen. Hyväksyttäviä imeytysjärjestelmiä ovat esimerkiksi rakennetut kivipesät, imeytyskaivot, imeytyskentät, hulevesikasetit ja viivytysaltaat. Oikaisuvaatimuksessa tarkoitettua kiinteistöllä ei tällaisia rakenteita ole. Mikäli pelkkä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

nurmialue hyväksyttäisiin sellaisenaan imeytysjärjestelmäksi, niin mm. suurin osa omakotitonteista tulisi täyttämään myös kohtuullistamisen ehdot viivytyksen/imeytyksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen, joka on tehty kiinteistön 491-513-1-25 hulevesimaksun kohtuullistamista koskevasta kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 19.3.2025 § 5.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, kaupungininsinööri, yhdyskuntatekniikan valvoja, Infa- ja viheraluepalveluiden toimistosihteerit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta kiinteistö 491-513-1-136

MliDno-2025-1096

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
Sami Kaipainen, yhdyskuntatekniikan valvoja, sami.x.kaipainen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 10.6.2025 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta, rakennusvalvonnan mielipide
- 2 Liite Kkltk 10.06.2025 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta, kuvat 491-513-1-136
- 3 Liite Kkltk 10.06.2025 Päätos Hulevesimaksu 491-513-1-136

Kiinteistön 491-513-1-136 haltija on tehnyt kaupunkikehityslautakunnalle oikaisuvaatimuksen kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 15.5.2025 § 19, jolla kohtuullistamisvaatimus kyseistä kiinteistöä koskevasta hulevesimaksulaskusta on hylätty. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn 14 päivän määräajan kuluessa. Kiinteistölle 491-513-1-136 osoitetusta hulevesimaksulaskusta oli saapunut sähköinen muistutus 12.03.2025. Muistutuslomakkeen liitteenä ei ollut dokumentteja, mutta valokuvat kohteesta toimitettiin sovitusi sähköpostitse 25.3.2025. Rakennusvalvonta kävi myös kohteessa tontinhaltijan pyynnöstä toteamassa tilanteen ja antanut näkemyksen pintaolosuhteista. Muistutuksessa on sanallisesti selitetty, että kiinteistön tontti on kokonaisuudessaan sora- ja nurmipinnalla, ei muodostu hulevesiä ja kaikki hulevedet imeytyvät maahan.

Muistutuksen johdosta on 15.5.2025 tehty viranhaltijapäätös, jossa on päätetty, ettei hulevesimaksua voida esitetyillä perusteilla kohtuullistaa.

Mikkelin kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 26.1.2021 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen, perusteet ja taksan. Päätöksen kohdassa 4 on mainittu ne perusteet, joilla hulevesimaksua voidaan kohtuullistaa. Asia on kerrottu viivytyksen/imeytyksen osalta päätöksessä näin: *Alennusta hakiessaan kiinteistön omistajan on osoitettava rakennusvalvonnan hyväksymien kuvien perusteella rakennettu hulevesien viivytys/imeytys omalla kiinteistöllään. Hulevesien imeyttäminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Kiinteistöllä muodostuvista hulevesistä tulee imeyttää vähintään 50 %.*

Mikkelin kaupunkikehityslautakunta on vastaavasti päätöksessään 5.11.2022 linjannut, että *hulevesimaksua voidaan kohtuullistaa, mikäli kiinteistön hulevesistä imeytetään/viivytetään vähintään 50%, eikä hulevesistä ole haittaa naapureille.*

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 19§ tehdyssä oikaisuvaatimuksessa on kerrottu, että hulevedet imeytyvät tontilla ja asiasta on lähetetty valokuvat ja rakennusvalvonta on antanut lausunnon.

Pelkkä nurmi- tai sorapintaisen alueen ei katsota olevan sellainen hulevesien imeytysjärjestelmä, joka oikeuttaisi lautakunnan päätöksessä tarkoitettuun maksun kohtuullistamiseen. Hyväksyttäviä imeytysjärjestelmiä ovat esimerkiksi rakennetut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kivipesät, imeytyskaivot, imeytyskentät, hulevesikasetit ja viivytsaltaat. Oikaisuvaatimuksessa tarkoitettulla kiinteistöllä ei tällaisia rakenteita ole. Mikäli pelkkä nurmialue hyväksyttäisiin sellaisenaan imeytysjärjestelmäksi, niin mm. suurin osa omakotitonteista tulisi täyttämään myös kohtuullistamisen ehdot viivytyksen/imeytyksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen, joka on tehty kiinteistön 491-513-1-136 hulevesimaksun kohtuullistamista koskevasta kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 15.5.2025 § 19.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, kaupungininsinööri, yhdyskuntatekniikan valvoja, infra- ja viheraluepalveluiden toimistosihteerit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 20, 27.01.2025

Kaupunginhallitus, § 82, 17.02.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 10.06.2025

§ 71

Valtuustoaloite: Kylien turvallisuuden ja varautumisen suunnitelman laatiminen

MliDno-2025-533

Kaupunginvaltuusto, 27.01.2025, § 20

Valtuutettu Jaana Strandman esitti 27.1.2025 Mikkelin Perussuomalaisten valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkeli laatii kylien turvallisuus- ja varautumissuunnitelman yhteistyössä Etelä-Savon hyvinvointialueen, kyläyhdistyksen ja aluejohtokuntien kanssa. Kyläyhdistyksillä ja aluejohtokunnilla on tärkeä rooli kylien asukkaiden turvallisuuden tunteen luomisessa ja varautumisessa.

Erilaiset kylät ja maaseutualueet ovat kuntien voimavara, vahvuus ja hyvinvoinnin lähde. Kylien kehittäminen on luontevaa nähdä osana kunnan strategista suunnittelua, jossa enenevässä määrin huomioidaan muun muassa turvallisuuteen ja varautumiseen liittyviä teemoja. Kylien ja maaseutualueiden tulee näkyä läpileikaten kunnan kaikessa toiminnassa, niin viestinnässä kuin myös erilaisissa suunnitelmissa. Kunta on kyliensä summa.

Mikkeli on maaseutukaupunki, jolla on useita kyliä ja kylätaajamia. Mikkeli on myös Suomen toiseksi suurin mökkikunta. Alueellamme on 10000 vapaa-ajanasuntoa, joka tarkoittaa asukasmäärän tuplaantumista kesäkuukausina. Vapaa-ajanasukkaiden viipymät ovat keskimäärin 103 vuorokautta vuodessa. Tämä lisää merkittävästi varautumiseen, huoltovarmuuteen ja turvallisuuteen liittyvää panostusta. Kylillä tulee varautua erilaisiin häiriö-, poikkeus- ja kriisitilanteisiin. Tarvitaan yhteistyösuunnitelma ja toimintaohje, jossa sovitaan, miten toimitaan, jos jotain tapahtuu. Kyläturvallisuustyössä tärkeää on kartoittaa kyläläisten erityisosaamista, kylän infran kirjaaminen, kuten aggregaatit, juomavesikaivot, traktorit. Elintarvikkeiden ja lääkkeiden saatavuuden ja viestinnän ja tiedonkulun varmistaminen ovat poikkeustilanteissa huomioitavia. Lähes jokaisella kylällä on kylätalo, jonka varustaminen ja käytettävyys on tärkeä osa kylävarautumista.

Turvallisuudessa usein inhimilliset tekijät ratkaisevat. Tämän vuoksi on ensiarvoisen tärkeää nostaa esille kaikessa varautumisessa henkinen kriisinkestävyys, yhteistyötaidot, tiedot ja osaaminen sekä toimintakyky.

Kyläyhdistykset ovat paikallisia vaikuttajia, ennakoijia, aloitteen tekijöitä, edunvalvojia sekä asukkaiden yhteinen ääni. Kylillä toimii myös aktiivisia metsästysseuroja, joiden kanssa yhteistyösuunnitelman laatiminen on ensiarvoisen tärkeää. Usein metsästäjät tietävät kaikki kylien paikat ja maaston.

Mikkelissä 27.1.2025

Jaana Strandman
Kaupunginvaltuutettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Mikkelin Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Raimo Heinänen

Satu Taavitsainen, Katariina Asikainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 17.02.2025, § 82

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.06.2025, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Kylien turvallisuuden ja varautumisen suunnitelman laatiminen

Etelä-Savon kylien turvallisuuden ja valmiuden kehittämisen valmisteluhanke on laitettu vireille keväällä 2025. Hankkeen omistajatahona toimii Järvi-Suomen kylät ry. Hanke on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025, mikäli hankehakemuksesta saadaan ELY:ltä hyväksytty rahoituspäätös. Kylien turvallisuuden ja varautumisen suunnitelman laatimisen -hanke on tarkoitus liittää myös osaksi Mikkelin kaupungin valmiussuunnitelmaa.

Mikkelin kaupunki on käynnistänyt häiriötilannekeskussuunnittelun, jonka tarkoituksena on palvella kuntalaisia erilaisissa häiriötilanteissa. Häiriötilannekeskus on toiminnallinen paikka tai kiinteistö, johon kunta on varannut tilat häiriö- ja onnettomuustilanteiden hoitamista, tiedottamista ja järjestettävien palveluiden turvaamista varten. Järjestettävien palvelujen laajuus, tarjonta, henkilöstön määrä ja tilavaatimukset, vaihtelevat aina kyseessä olevan häiriötilanteen mukaisesti.

Kylien turvallisuuden ja varautumisen suunnitelman laatimisen – hankesuunnitelma:

- Etelä-Savon alueella jo olleiden hankkeiden/projektien kartoitus
- Kuntien alueiden kylien ja saariston "aktiiviryhmien" kartoittaminen
- Kylien aktiiviryhmien "tukikohtien" kartoittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kylien alueiden asukkailla olevien varusteiden kartoitus
- **Kyläturvallisuussuunnitelmat** -> liitetään osaksi Mikkelin kaupungin valmiussuunnitelmaa
- Mahdollisuudet kyläradioverkon rakentamiseen kylätalojen kautta
- Mahdollisuudet kylien valmiusryhmien kouluttamiseen (sopimuspalokunnat, Vapepa, muut toimijat)
- Kylien valmiusryhmien varustaminen tulevaisuudessa
- Alueellisen elinkeinoelämän mahdollisuudet (Kauppakamari, yrittäjäyhdistykset, kuntien alueiden toimijat)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 72

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2025

MliDno-2024-3800

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, juha.ruuth@mikkeli.fi

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksista on vuoden 2025 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

26.8. (talousarvion seuranta heinäkuulta)

9.9. (lautakunnan talousarvioiltoakoulu)

16.9. (talousarvioesitys 2026, lautakunnan esitys annettava viikolla 38)

7.10.

4.11. (uudet taksat ja säännöt vuodelle 2025, lisämäärärahaesitykset, määrärahamuutokset, seuranta lokakuulta)

9.12. (iltapala kokouksen jälkeen lupa- ja valvontajaoston ja vesilaitoksen johtokunnan kanssa)

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:00. Fyysinen kokouspaikka on valtuustosalin. Kokouksiin voi osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Sairaana tai altistuneena saa kokouksiin osallistua vain etäyhteydellä.

Lautakunnan tai vaikuttajatoimielimen jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta, varajäsenen paikalla olosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa etukäteen kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteerit sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

Mikäli kokousaikatauluun tai kokousten alkamisaikoihin on pakottava syy tehdä muutoksia, puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan siitä. Muutoksista ilmoitetaan lautakunnan jäsenille ja muille kokouksiin kutsuttaville sähköpostilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet syyskaudelle 2025. Puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan muutoksista, jos niihin on pakottava syy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 73

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Palvelualueen keskeisten vastuiden läpikäyminen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Lisäksi keskusteltiin seuraavista asioista:

Marita Hokkanen tiedusteli, mistä johtuu, että tämän palvelualueen määrärahoja jäi viime vuonna käyttämättä, vaikka kaupungilla on paljon korjausvelkaa.

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä vastasi, että kaikki palvelualueet joutuivat tinkimään kuluistaan viime vuonna. Sähkön ja energian kulutuksessa saatiin lisäksi merkittäviä säästöjä.

Jaana Vartiainen pyysi selvitystä osallistavan budjetin hankkeista. Tästä hankitaan selvitys seuraavaan kokoukseen.

Hannu Tullinen toivoi, että toiminnan ja tulosaluiden esittelyjä lautakunnalle järjestettäisiin muulloinkin kuin kokousten yhteydessä, jotta kokouksista ei tulisi liian pitkiä.

Petri. P. Pentikäinen välitti kuntalaisten harmistuksen siitä, että joukkoliikenteen kesäaikatauluista on luovuttu ja joukkoliikennepalveluita muutenkin heikennetty.

Raimo Heinäsen kysymyksen johdosta Jouni Riihelä kertoi, että kaupungin sähkönhankinta tapahtuu kilpailutetun meklaripalvelun kautta. Hankintahinta kiinnitetään sopivana hetkenä ja sopivalta osin tiettyyn kiinteään hintaan, mutta ei kokonaan. Näin pörssisähkön hintavaihtelusta ei aiheudu niin suuria ennakoimattomia vaikutuksia talouteen. Kaupungin sähkönhankinnassa huomioidaan myös tuotannon ekologisuus.

Marita Hokkanen kertoi, että rakentaminen on hiipunut koko massaa ja kertoi esimerkkinä Oulun asuntomessualueesta, jossa suunnitellut kerrostalot jäävät toteuttamatta.

Merkittään, että kaavoittaja Nea Nykänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§69, §70

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.